Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu komisijos darbo reglamento

2 priedas

**TVIRTINU**

Meras

\_\_Artūras Visockas\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2023-10-26

(parašas, data)

**PRITARTA**

Aukciono komisijos 2023 m. spalio 24 d. sprendimu (protokolas Nr. VAK-560)

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO**

**SĄLYGOS**

***(kai parduodamas nekilnojamasis turtas su žeme)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas*:  Negyvenamoji patalpa – administracinė patalpa, patalpa Nr. 1 (unikalus numeris 2999-3010-1017:0001, bendras plotas 767,47 kv. m), Vytauto g. 152-1, Šiauliai ir šiam turtui priskirtas bendro naudojimo 891/1545 (0,0891 ha) žemės sklypas (kadastrinis numeris 2901/0010:413); Vytauto g. 154, Šiauliai | | | | | | | | | |
| Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR) | Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR) | Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR) | Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR) | Iš jų PVM (EUR) | Kainos didinimo intervalas (EUR) | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR) | Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR) | Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas) | Aukciono data ir laikas |
| **140 968** | **127 118** | **12 785** | **1 065** | **-** | **1 000** | **100** | **14 097** | **2023-11-06 00:00/**  **2023-11-13 23:59** | **2023-11-16 09:00/**  **2023-11-17 13:59** |
| *Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis:*  Kita - gyvenamosios teritorijos/ daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos/komercinės paskirties objektų teritorijos  *Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:*  Parduodamas  *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*  XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas 0,0588 ha)  XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (plotas 0,0116 ha)  XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (plotas 0,1545 ha)  IX. Dujotiekių apsaugos zonos (plotas 0,0075 ha)  VI. Elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,0035 ha)  V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (plotas 0,1545 ha)  I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 0,0113 ha)  *Servitutai:*  Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).  Teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) pažymėtais taškais 11-12-13-C; 1-2-3-4-5-6-A-B; J-K-L-M-8-9-10-E-F-G-23-22-H-I-J.  *Kitos aukciono sąlygos:*  Pastate Vytauto g. 152, Šiauliai 2009-10-20 sumontuotas AB „Šiaulių energija“ nuosavybės teise priklausantis šilumos punktas.  Pirkėjas privalo, reikalui esant, garantuoti priėjimą prie gyvenamojo namo, esančio Vytauto g. 154, Šiauliuose, šiluminių stovų ir apsaugoti jų izoliaciją.  A1. Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių miesto savivaldybės leidimą.  Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neatitikti realaus išplanavimo.  Pastato energinio naudingumo klasė – F. | | | | | | | | | |
| *Bendrosios aukciono sąlygos*:  **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje** [**http://www.evarzytynes.lt/**](http://www.evarzytynes.lt/)**.**  Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.  *Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:*  Nekilnojamojo turto pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.  *Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka:*  1. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB ,,Swedbank“.**  2. Už nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Valstybės įmonės Turto banko (kodas - 112021042) sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, esančią AB SEB banke**.  3. Už žemės sklypo formavimo išlaidas sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB ,,Swedbank“**  **Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB ,,Swedbank“**.  Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.  Dėl turto apžiūros kreiptis į Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Lijaną Rupšienę, tel. Nr. (8-41) 59 62 55.  Dėl nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarties (-čių) projekto (-ų) kreiptis į Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Lijaną Rupšienę, tel. Nr. (8-41) 59 62 55. | | | | | | | | | |

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė: Administracijos direktorius Antanas Bartulis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)